



Can Nicolau

Investment project · Can Germá - San Antonio





































Can Nicolau





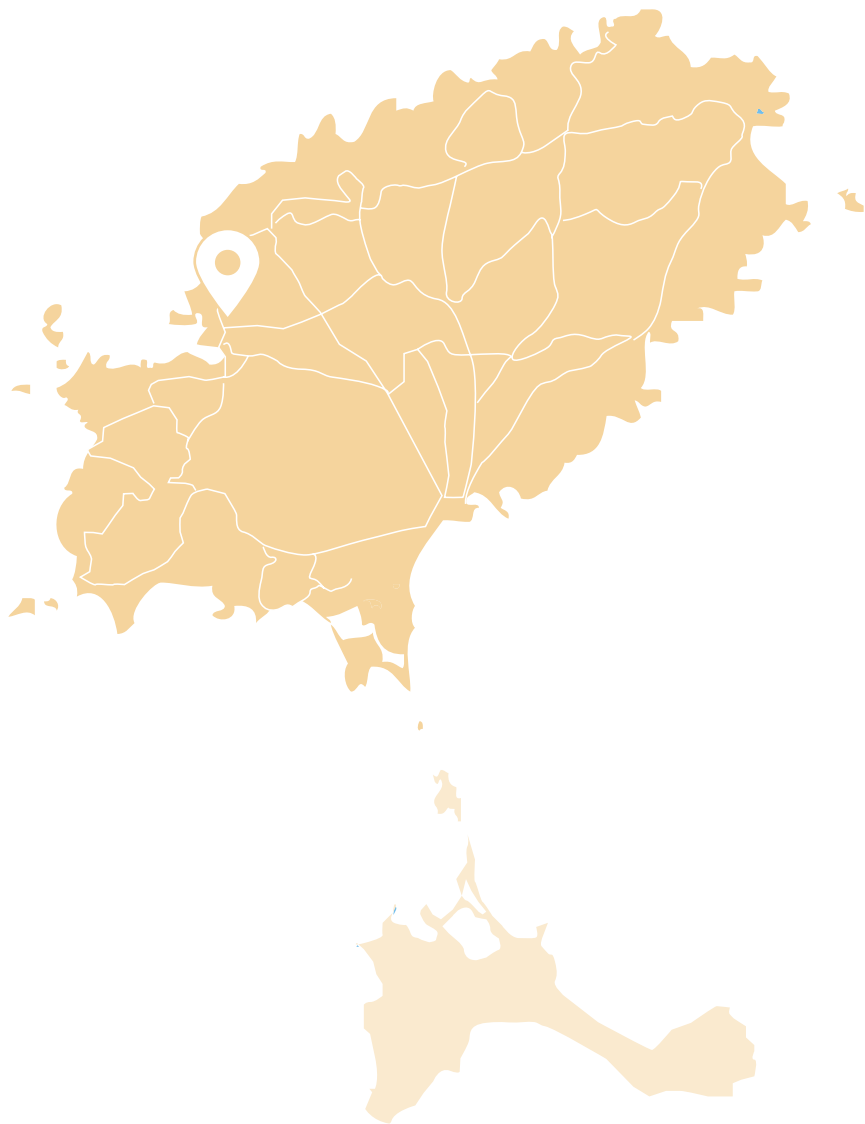
Can Nicolau





Can Nicolau

FACTSHEET



Location Can Germá, San Antonio
View Distant sea view/countryside

CURRENT SITUATION

Plot 1 3.399 m²
Total constructed 224 m²

Ground floor 110 m²
1st Floor 32 m²
Storage/Annex 57 m²

Swimming pool 25 m²

Plot 2 907 m²


Main house 3 Bedrooms with balcony each
2 Bathrooms
Living room
Kitchen
Roof top terrace

Outdoors Garden area
Swimming pool with terrace



Can Nicolau

Overview Plot 1



GOBIERNO DE ESPAÑA
VICIPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 3884005CD5138S0001XP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL FORN DE CALÇ 1
07820 SANT ANTONI DE PORTMANY [ILLES BALEARS]

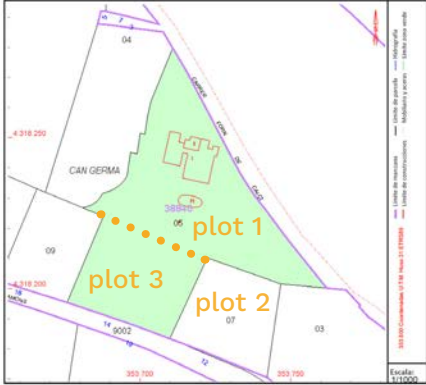
Clase: URBANO
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 224 m²
Año construcción: 1980

CONSTRUCCIÓN

Descripción	Escala/Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1/0/01	110
ALMACEN	1/0/02	57
ALMACEN	1/0/01	32
DEPORTIVO	1/0/03	25

PARCELA

Superficie gráfica: 3.399 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Miércoles, 10 de Julio de 2024

Overview Plot 2 and plot 3



GOBIERNO DE ESPAÑA
VICIPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 3884007CD5138S0001JP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CM DE CAS RAMONS 12 Suelo
07820 SANT ANTONI DE PORTMANY [ILLES BALEARS]

Clase: URBANO
Uso principal: Suelo sin edif.
Superficie construida:
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 907 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Miércoles, 10 de Julio de 2024

INVESTMENT OPPORTUNITIES

Refurbishment or New Build Options PLOT 1

- Refurbishment and extension of existing property (plot 1).
- Or New Build Potential: Demolition and new construction of up to 500 m² built-up area

Plot Configuration, PLOT 2 & PLOT 3

Re-assessing the landparameters:

- Ability to create two more urban plots (plot 2 and plot 3)
- Eligible for up to 500m² built area on each plot as long as the complete infrastructures has been put in place

Legal and Infrastructure:

- Segregation and project licenses will be available post-legalization and after infrastructure consolidation (sewage, water & electricity)

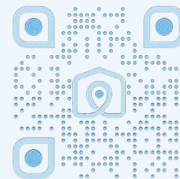




The Blue Pearl

CREATING LUXURY HOMES

PORTFOLIO ↗



Showroom Sta. Eulalia

Carrer del Sol, 1
07840 Santa Eulària des Riu,
Illes Balears

thebluepearl.es

+34 971 331 256
realestate@thebluepearl.es

The Blue Pearl House Flagship Store and Showroom

Ctra. Sant Josep, km 1.5
07817 Sant Josep de Sa Talaia
Illes Balears